



**מזמין בזאת הצעות מחירים:**

**עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

**מכרז מספר: 879/2022**

1. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן לקבל באתר האינטרנט שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilstorefront/he>, החל מתאריך 22/06/2023, ו/או במחלקת הרכש שבמרכז הרפואי רמב"ם חיפה, (או בפניה במייל), בימים א-ה בשעות 08:00 – 15:00.
2. תנאי סף להשתתפות במכרז:
  - 2.1 על המציע לצרף ערבות בנקאית ע"ס 80,000 ₪, עפ"י המצוין בחוברת המכרז
  - 2.2 על המציע להשתתף בסיור קבלנים בתאריך ה- **03/07/2023** בשעה **12:30**. המפגש יתקיים במשרדי אגף בינוי במרכז הרפואי רמב"ם. יש לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה.
  - 2.3 על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג של לפחות: 100 ג-3.
  - 2.4 על המציע להיות קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בעל וותק בשוק של 5 שנים לפחות.
  - 2.5 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, במהלך 5 השנים האחרונות. בתקופה זו ביצע המציע לפחות 3 עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה, ובהיקף דומה לעבודה נשוא מכרז זה, במוסדות רפואיים. הניסיון מתייחס לשנים: 2018-2022.
  - 2.6 המציע נדרש להציג כי במהלך השנים 2020, 2021 ו- 2022, סך כל ההכנסות השנתיות המצטברות של המציע עבור שלוש השנים דלעיל הוא לפחות 12,000,000 (שנים עשר מיליון) ₪.
3. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לתיבת המכרזים (הממוקמת בניין רכש ולוגיסטיקה ברמב"ם) בניין 9 קומת קרקע) נקבע ל- **25/07/2023** בשעה **12:00**.
4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
8. פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לאורלי כהן במחלקת הרכש בפקס מספר 04-7771207 או במייל [orly\\_c@rmc.gov.il](mailto:orly_c@rmc.gov.il) עד ל- 11/07/2022 בשעה 12:00.
9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז.
10. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

## מכרז מס' : 879/2022

**עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ  
במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

יוני 2023

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: 879/2022

שם המכרז: עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם חיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

|  |  |
|--|--|
|  | שם המציע   |
|  | מס' ע.מ./ח.פ.  |
|  | כתובת משרד (רשום)  |
|  | טלפון נייד:  |
|  | טלפון נייד:  |
|  | פקס:   |
|  | דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות<br>הבהרה וכל הודעה ו/או עדכון<br>בנוגע למכרז: |
|  | איש הקשר למכרז:  |
|  | תפקיד איש הקשר:  |

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: [orly\\_c@rmc.gov.il](mailto:orly_c@rmc.gov.il), תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.



## הנדון : מכרז מס' : 879/2022 עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן "המזמין" ו/או "ביה"ח"), מזמין בזאת הצעות מחירים לביצוע **עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה** (להלן "העבודות"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
2. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום **25/07/2023**, תוך ציון ע"ג המעטפה - מכרז מס' : **879/2022**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין רכש ולוגיסטיקה (9) במרכז הרפואי רמב"ם.

### הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.

3. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
4. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצ"ב למכרז. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במכרז.
5. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
6. הרשמה למכרז: על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף לעיל, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו [orly\\_c@rmc.gov.il](mailto:orly_c@rmc.gov.il). עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה. אחריות המשתתף במכרז להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים בהתאם למפורסם באתר הרכש הממשלתי
7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.

### 8. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 8.1 על המציע לצרף ערבות בנקאית ע"ס 80,000 ₪. לצורך עמידה בתנאי סף זה יש להגיש ערבות (על פי הנוסח המצורף בטופס מס' 1), בתוקף עד ליום 22/11/2023. במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה.
- 8.2 על המציע להשתתף בסיוור קבלנים במועד הקבוע ליום **03/07/2023**. המפגש יתקיים במשרדי אגף הבינוי במרכז הרפואי רמב"ם. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לקבל אישור נוכחות בסיוור הקבלנים, ולצרפו להצעה.
- 8.3 על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג של לפחות: 100 ג-3. לצורך הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף רשיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות מאת משרד הבינוי והשיכון.
- 8.4 על המציע להיות קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בעל וותק בשוק של 5 שנים לפחות (הוותק מתייחס לשנים 2018-2022 לפחות). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור חתום ע"י ר"ח / עו"ד.
- 8.5 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, במהלך 5 השנים האחרונות. בתקופה זו ביצע המציע לפחות 3 עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה, ובהיקף דומה לעבודה נשוא מכרז זה, במוסדות רפואיים.

הניסיון מתייחס לשנים : 2018-2022. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא הטבלאות בנספח ב' – תשקיף משותף סעיפים 6,7.

8.6 המציע נדרש להציג כי במהלך השנים 2020, 2021 ו-2022, סך כל ההכנסות השנתיות המצטברות של המציע עבור שלוש השנים דלעיל הוא לפחות 12,000,000 (שנים עשר מיליון) ש"ח, לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה המציע יציג אישור רואה חשבון.

9. לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה :

|                                       |                        |     |
|---------------------------------------|------------------------|-----|
| מועד סיור קבלנים                      | 03/07/2023 בשעה 12: 30 | 8.1 |
| מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות | 11/07/2023 בשעה 14: 00 | 8.2 |
| מועד מתן מענה לשאלות והבהרות          | 18/07/2023 בשעה 20: 00 | 8.3 |
| מועד אחרון להגשת ההצעות               | 25/02/2023 בשעה 12: 00 | 8.4 |

10. הצעות הקבלנים יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים כדלקמן :

10.1 70% - ממשקל ההצעות יהוו מחירי הקבלן לעבודות נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הקבלן בכתב הכמויות. )  
 יינתן ציון יחסי לכל הצעת המחיר בהתאם למפורט להלן : ההצעה הנמוכה ביותר תקבל ציון של 70 נקודות לסעיף זה. שאר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

10.2 30% - ממשקל ההצעות יהוו ניסיונם ויכולתם הטכנית והמקצועית של הקבלנים, לביצוע עבודות דומות למוזמן בהזמנה במרכזים רפואיים ובתי חולים, באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה.  
 קביעת הציון לסעיף זה לכל קבלן שישתתף בהזמנה, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או גוף מקצועי מטעמו של המזמין. כל זאת, בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. המציע שיקבל את הציון הגבוה ביותר לסעיף זה, יקבל ציון של 30 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

לצורך בחינת אמות המידה, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.

11. ערבות ההגשה, תוחזר למציע במידה והצעתו לא תבחר. ערבות של המציע הזוכה תוחזר כנגד ערבות ביצוע כפי שיפורט להלן.

12. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.

13. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות ההזמנה להצעה להציע הצעות באופן חלקי ואם הם יעשו, ראשי המזמין, אך לא חייב, לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

14. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות והמחירים, יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין עבודות אלו.

מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

15. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד. כן יהא רשאי המזמין להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים (שכל אחד יבצע חלק מהעבודות) לביצוע העבודות בשלבים.
16. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות ציבוריים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
17. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעומדים מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
18. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא.
19. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.
20. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.
21. אין המציע רשאי לצלם, להעתיק, להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו ו/או הגיעו אליו בקשר עם הצעה זו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
22. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
23. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

#### 24. תיקון הצעות

על אף האמור בסעיפים 22-23 לעיל, ומבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק למזמין על פי כל דין, רשאי הוא:

- 24.1 להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז להציע הצעות הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה.
- 24.2 להתיר למציע, מנימוקים שיירשמו, לתקן כל טעות שנפלה בתום לב בהצעתו לאחר הגשתה ובלבד שמתן הזדמנות כאמור יינתן באופן שוויוני לכלל המשתתפים בהליך.
- 24.3 המזמין יהיה רשאי, בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות פניה שהתקבלה ממציע, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר רישיון או כל מסמך אחר, דקלרטיבי או קונסטטיטויטיבי, המהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך ההזמנה להציע הצעות ו/או להוכחת עמידה בתנאי הסף, להשלים את המצאתו למזמין בכל עת,

ולרבות לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות, אם נחה דעת המזמין כי אי צירוף המסמך נעשה בשל טעות בתום לב, ובלבד שהזדמנות שווה להשלמת מסמכים תינתן לכל המשתתפים בהליך.

25. לקבלת פרטים והבהרות טכניות ו/או מקצועיות ניתן לפנות לח"מ בכתב בלבד בשפה העברית למייל: orly\_c@rnc.gov.il

25.1 מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד יום ג', 11/07/2023 שעה 14:00.

25.2 השאלות יוגשו בפורמט הבא:

| שם ומספר המכרז:                               |           |            |                          |
|---|-----------|------------|--------------------------|
| פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל): |           |            |                          |
| שאלה מס'                                      | עמוד/נספח | מספר הסעיף | פירוט השאלה / בקשת הבהרה |
|   |           |            |                          |

25.3 באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.

25.4 המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

25.5 סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.

25.6 המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.

25.7 למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

25.8 מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

\* יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור וחתירת הגורמים המוסכמים. מובהר בזאת כי בכל מקום בו חתום המזמין, החתימה תהיה באמצעות מורשי חתימה מטעמו עפ"י חוק נכסי מדינה התשי"א-1952

בברכה,

אורלי כהן

מחלקת רכש – רמב"ם

**טופס הגשת הצעה**

לכבוד ועדת המכרזים

**מרכז רפואי רמב"ם**

**הנדון: מכרז 879/2022 - עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ**

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, להגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, להגיש למזמין ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה (שתחליף את הערבות שהוגשה במועד הגשת הצעה), לחתום על עותקים נוספים של החוזה ככל שיידרש על ידיכם ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את הצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. לאחר ההתקשרות עם הספק הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. הספק יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
9. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
10. הצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 3 חודשים, מהיום הקובע להגשת הצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 30 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור וערבות הצעה (במידה ונדרשה) של כל מציע תוארך עד לתום התקופה הנ"ל בהתאם.
11. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום

תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות יש לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.

13. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

14. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.

15. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.

16. להלן פירוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז יגרמו לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- 18.1 טופס הגשת הצעה חתום- נספח א'
- 18.2 תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'
- 18.3 מפרט טכני, תוכניות, שרטוטים, חתומים כנדרש - נספח ג'
- 18.4 כתב כמויות ממולא וחתום - נספח ד'
- 18.5 נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ה'
- 18.6 חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ו'
- 18.7 נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז' + ז'
- 18.8 נספחי הוראות בטחון חתומים – נספח ח'
- 18.9 אישור חתום ע"י רו"ח / עו"ד כי המציע בעל וותק בשוק של 5 שנים לפחות. לפי סעיף 8.4 לתנאי הסף.
- 18.10 אישור נוכחות בסיוע הקבלנים.
- 18.11 אישור סיווג המציע כקבלן רשום של לפחות 100 ג-1 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות
- 18.12 אישור חתום ע"י רו"ח כי סך כל ההכנסות השנתיות המצטברות של המציע עבור שלוש השנים 2020-2022, לפי סעיף 8.6 לתנאי הסף.
- 18.13 אישורים לצורך הוכחת תנאי סף.

17. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- 19.1 אישור תקף על ניהול פנקסי-חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו-1976.
- 19.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

- 19.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 19.4 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע.
- 19.5 נספח ביטוח חתום – נספח ט'

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

אימייל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ת ש ק י ף מ ש ת ף

על המשתתף בהזמנה למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הקבלן / המציע: \_\_\_\_\_
2. מס' החברה ( הרשום ברשם החברות ) : \_\_\_\_\_
3. כתובת החברה: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים ו/או בעלי השליטה: \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה) :

5.1. פירוט כוח האדם המנהלי הרלוונטי לנושא ההתקשרות שבנדון :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.2. פירוט כוח האדם הביצועי הרלוונטי לנושא ההתקשרות שבנדון - נא לפרט בהתאם למקצועות

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.3. פירוט כוח האדם הפיקוחי הרלוונטי לנושא ההתקשרות שבנדון :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.4. פירוט הציוד הרלוונטי לנושא ההתקשרות שבנדון :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6 מקומות בהם בוצעו על ידי המציע עבודות בתחום העבודות נושא הזמנה זו במהלך חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה, לפי סעיף 8.5 לתנאי הסף : על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא מכרז זה, במהלך 5 השנים

האחרונות. בתקופה זו ביצע המציע לפחות 3 עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה, ובהיקף דומה לעבודה נשוא מכרז זה, במוסדות רפואיים. הניסיון מתייחס לשנים: 2018-2022.

| <u>מקום העבודה</u> | <u>סוג העבודה</u> | <u>היקף כספי</u> | <u>מועד התחלת עבודה</u> | <u>מועד סיום</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| _____              | _____             | _____            | _____                   | _____            |
| _____              | _____             | _____            | _____                   | _____            |
| _____              | _____             | _____            | _____                   | _____            |
| _____              | _____             | _____            | _____                   | _____            |
| _____              | _____             | _____            | _____                   | _____            |
| _____              | _____             | _____            | _____                   | _____            |

7. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט כתובות מייל וטלפונים (בהתייחס לעבודות המפורטות בסעיף 7 לעיל) :

| <u>מקום העבודה</u> | <u>שם</u> | <u>טלפון</u> | <u>כתובת מייל</u> |
|--------------------|-----------|--------------|-------------------|
| _____              | _____     | _____        | _____             |
| _____              | _____     | _____        | _____             |
| _____              | _____     | _____        | _____             |
| _____              | _____     | _____        | _____             |
| _____              | _____     | _____        | _____             |
| _____              | _____     | _____        | _____             |

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש בהזמנה.

שם וותימת נציג החברה : \_\_\_\_\_ חותמת החברה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, 2022, הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (המוכר/ת לי אישית), ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד

**נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים**

1. משכי הזמן ותקופות ביצוע:

- 1.1 משך תקופת הביצוע הינו **2 חודשים** (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לקבלן, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה.
- 1.2 תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה מהמזמין, על הספק הזוכה להגיע למשרדי המזמין לקבלת ההסכם, ולהחזיר 4 חוזים חתומים, נספחים חתומים וערבות ביצוע, כמתחייב על פי מכרז זה.
- 1.3 עם קבלת המסמכים האמורים בסעיף 1.2 לעיל, ישלח לקבלן צו התחלת עבודה.
- תוך 10 ימים ממועד הנקוב בכל צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן להעביר למזמין הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט.

2. מחירי הקבלן:

- 2.1 הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבונו של הקבלן ומחירים כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.
- 2.2 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנדונה.
- 2.3 המחירים שינקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ומע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
- 2.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.
- 2.5 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.
- 2.6 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף 2.5 לעיל.
- 2.7 הסכום הכולל המוצע ע"י הקבלן עפ"י כתב הכמויות הרצ"ב הינו \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.
- 2.8 הסכום הנ"ל כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪. מע"מ ישולם עפ"י חוק.
- 2.9 למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לעבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים.

3. הצמדה

3.1 "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, ולא יקבע היחס שבין המדדים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אזי יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של המזמין וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים;

3.2 "המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד חתימת ההסכם על-ידי הקבלן (המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ אשר פורסם ב-15 ל \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות);

3.3 "המדד הקובע" - המדד הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון.

3.4 "הפרשי הצמדה מוסכמים" - הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד הבסיסי למדד הקובע כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי הצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לקבלן וזאת ככל שהמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הקבלן זכאי לקבל.

#### 4. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:

4.1 ניתן להגיש חשבונות ביניים עד 90% מערך הזמנת העבודה, במהלך ביצוע העבודה. חשבונות הביניים יוגשו אחת לחודש עד ה-14 לחודש (מתום חודש הביצוע), עבור כל העבודות שבוצעו עד תום החודש החולף. חשבונות ביניים ישולמו תוך שוטף 60 ימים מיום הגשת החשבונות, (ובלבד שהוגשו במועד המצוין לעיל), ובכפוף לאישורם ע"י המזמין.

4.2 חשבון סופי יוגש בתום העבודה לאחר שיתקבל אישור המזמין על תום ביצוע העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. החשבון יוגש כחשבון מצטבר עבור כל העבודות שבוצעו.

החשבון הסופי ישולם שוטף 90 יום מחודש הביצוע ובכפוף לאישורו ע"י המזמין.

החשבון הסופי ישולם כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבנייה בגובה 5% מערך החשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ. ערבות זאת תשמש ערבות בדק וטיב לתקופת האחריות.

תוקף הערבות: 12 חודשים שיחלו מיום קבלת אישור המזמין על גמר כל העבודות עפ"י ההסכם.

#### 5. ערבות:

5.1 עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע.

5.2 תוקף הערבות יהיה 12 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה.

5.3 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות.

5.4 עם אישור המזמין על סיום העבודה תשמש ערבות הביצוע כערבות טיב בשיעור 5% כמוגדר בחוזה זה על כל נספחיו, לתקופת האחריות.

#### 6. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן:

6.1 כל העבודות ואופני המדידה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה על ידי משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם לשרטוטים וכתב הכמויות הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

6.2 במקרה של סתירה בין המפרט הכללי למפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים הרצ"ב, כוחם של המפרט, השרטוטים וכתב הכמויות המצ"ב עדיף על המפרט הכללי.

6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנוכח לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה במרכז רפואי רמב"ם.

- 6.4 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים ישראלים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
- 6.5 תוקף האחריות הינה ל- **12 חודשים** ממועד אישור המזמין על תום ביצוע העבודה.
- 6.6 לעניין חוזה זה, "תקופת האחריות" משמעותה התקופה הארוכה מבין: (א) התקופה הקבועה לאותו סוג עבודות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973; (ב) התקופה המופיעה במפרט הטכני המיוחד ("תקופת הבדק") או (ג) תקופת בת 12 חודש. תקופת הבדק תתחיל עם מתן תעודת השלמה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:**

|                         |  |          |
|-------------------------|--|----------|
| <hr/> הקבלן/חברה        | <hr/> בשם המזמין, מורשי חתימה<br>לפי חוק נכסי מדינה, תש"א-1951 |          |
| <hr/> שם                | <hr/> חתימה וחותמת   | <hr/> שם |
| <hr/> תעודת זהות / ח.פ. | <hr/> חתימה וחותמת   | <hr/> שם |
| <hr/> חתימה וחותמת      | <hr/> חתימה וחותמת   | <hr/> שם |

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**בין :** מרכז רפואי רמב"ם, חיפה / משרד הבריאות / מדינת ישראל

ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

טל: 04-8542685 פקס: 04-8542404

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

**לבין :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ח.פ.

טל: \_\_\_\_\_ סלולרי: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 879/2022 עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי

רמב"ם בחיפה;

**והואיל:** והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין;

**והואיל:** והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי

חוזה זה;

**והואיל:** והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה

לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

**2. הגדרות ונספחים**

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות לצידם:

"עבודה" - עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, והכל בהתאם למפורט

בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

|  |         |
|--|---------|
| מנהל אגף בינוי הנדסה ואחזקה בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו.                      | "מנהל"  |
| מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה. | "מפקח"  |
| מהנדס אגף הבינוי או מי שיוגדר ע"י המנהל.                                     | "מהנדס" |
| מקום ביצוע העבודה.   | "אתר"   |

## 2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- הצעת הקבלן חתומה - נספח א'.
- תשקיף משתתף – נספח ב'
- תוכניות ומפרט טכני חתומים כנדרש- נספח ג'.
- כתב כמויות ממולא וחתום – נספח ד'
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ד'.
- נספח הוראות בטיחות - נספח ז' + ז'
- נספח הוראות בטחון - נספח ח'
- נספח ביטוח – ט'
- כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, משרד הבריאות וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

## 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 3.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לרבות כוח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר ;
- 3.2 כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ;
- 3.3 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובמכרז להציע הצעות והנובעים מהם ;
- 3.4 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם ;
- 3.5 כי הינו קבלן רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מרשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו ;
- 3.6 כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר ;
- 3.7 הספק מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הספק חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.
- 3.8 הספק אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שינתנו ע"י נציג המחלקה ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע עבודות נוספות ו/או פעילויות מיוחדות, ככל שיהיו כאלה.
- 3.9 כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא ;
- 3.10 כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ;
- 3.11 הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית ;
- 3.12 כי לקח בחשבון כ יתכן שהעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המפקח, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המפקח, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע ;

## פרק א' - הכנה לביצוע ועבודות מקדימות

### 4. לוח זמנים

- 4.1 תוך 10 ימים ממועד צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן להעביר למזמין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט. על פי החוזה, יוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים הכולל את כל שלבי ביצוע העבודות הדרושים למילוי החוזה. לוח הזמנים – לאחר שיאושר ע"י המפקח - יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
- 4.2 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 4.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 4.3 הלו"ז, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
- 4.4 מבוטל

### 5. ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי כל דין.

### 6. גידור

במידה ויידרש על ידי המפקח, על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו ויישארו בבעלות הקבלן.

### 7. הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

- 7.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון: משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים, מנוף, מעלית וכו') טעון אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב ומראש של המזמין.
- 7.2 הקבלן יתקין באתר העבודה שירותים סניטריים בהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח במקום.

### 8. שלט

במידת ויידרש, הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבנייה או בסמוך לו, במקום עליו יורה לו המפקח. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים לפי דוגמא שתיתן לו ע"י המפקח. גודל השילוט 224/273 ס"מ מגובה 1.5 מ' מעל פני הקרקע.

כל יתר הפרטים הנוגעים לצורת השילוט, מיקומו וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.

- 9.1 המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצייב להסכם זה.
- 9.2 לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.
- 9.3 הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך 15 ימים מיום חתימה על ההסכם, או לחילופין מהיום שנקבע בצו התחלת עבודה שיימסר לקבלן, ויסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ה'.
- במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן יישא בכל הוצאה שישגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 1,000 ש"ח לכל יום קלנדרי (כולל שבתות וחגים) איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.
- 9.4 המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.
- 9.5 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו יבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.
- 9.6 הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.
- 9.7 הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.
- 9.8 עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

**פרק ב' - שמירה נזיקין וביטוח**

10. **שמירה**

- 10.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין.
- 10.2 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליו.
- 10.3 הקבלן ידאג לשמירה על הצידוד, החומרים והמבנים. בכל מקרה של קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו באתר העבודה יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין.
- על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם הבטחת האמור לעיל.

11. **הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום**

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הצידוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

12. **אחריות הקבלן לנזק**

12.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של אובדן או נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמפקח ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.2. הוראות סעיף 12.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

12.3. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (לעיל ולהלן: "**סיכון מוסכם**"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמנהל והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

12.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המפקח וקביעותיו תהיינה סופיות.

12.5. יובהר למען הסר ספק, כי במקרה שהסכם זה נחתם עם מספר גורמים ב"קבלן", אזי יראו כל אחד מהחברים ב"קבלן" כגורם שחב **ביחד לחוד** עם יתר החברים ב"קבלן", לעניין כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם קבלן זה, על כל המשתמע מכך.

12.6. מוסכם בזאת כי סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 13. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לקבלן ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 14. נזיקין לעובדים

הקבלן האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיוגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 15. נזיקין לרכוש ציבורי

הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת וטלפון, צינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 16. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

- 16.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 12 עד 15 לעיל.
- 16.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזכרים בסעיפים 12 עד 15 לעיל.
- 16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
- 16.4. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או מי מטעמם כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ובין שנתבקשה על ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או מי מהגורמים לעיל ימצאו לנכון לעשותו על פי שיקול דעתם המוחלט ולשאת בתשלומם.
- 16.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בחוזה בין היתר בסעיפים 12 עד 15 לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 16.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או מי מטעמם צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 16.7. כמו כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או מי מטעמם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושלוחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל במלואן.
- 16.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לתקן בעצמם ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין ו/או של בית החולים ו/או של מדינת ישראל, ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות לתקן נזקים אלו והוא לא תיקנם.
- 16.9. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.
- 16.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב כנספח ט' להסכם זה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## **פרק ג' - הוראות כלליות**

### **18. מהנדס, ומנהל עבודה באתר**

- 18.1. הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך (בכפוף לאישור המפקח) הוא מהנדס רשום ויטפל בעבודות באופן אישי.
- 18.2. הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת ביצוע החוזה, לצרכי התאום והפיקוח על העבודות, מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי עם ניסיון מוכח הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא מהנדס רשום ויטפל בעבודות באופן אישי.

### **19. מים וחשמל**

הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל לאתר על חשבונו. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך ביצוע העבודות) יתואמו עם המפקח ועם הרשויות המוסמכות כדי שלא לגרום הפרעה למזמין ולתושבים במקום. במידה וקבלן ישתמש במים וחשמל ממקורות בית החולים יחויב עפ"י התעריפים שביה"ח מחויב בהם.

### **20. תנועה בשטח ביה"ח**

נתיבי התנועה באתר אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה.

הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון: מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

### **21. דרכי גישה ארעיות**

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותן. התווית דרכי הגישה תיעשה באישורו המוקדם של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר, בהתאם להוראות המפקח, ללא תמורה.

במידה ותהיה קיימת מגבלת תמרורים בדרך הגישה לאתר או באתר העבודה יפתור הקבלן על חשבונו את דרך הגישה לאתר העבודה.

### **22. שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח ביה"ח**

נוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין ובאתר העבודה.

### **23. שירותים מביה"ח ולינת פועלים בביה"ח**

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים - לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות, ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מודגש בזאת במפורש כי נאסר על הקבלן להלין עובדים ו/או פועלים מטעמו באתר העבודה או בכל שטח אחר של המזמין.

### **24. אחריות למבנים ומתקנים קיימים**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודות ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לכל נזק העלול להיגרם ו/או שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

## 25. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. כמו כן מתחייב הקבלן לעבוד רק במסגרת שעות העבודה המקובלות בהתאם לחוק ולא לבצע כל עבודות הקשורות בעבודה בשבת ו/או בחג, אלא אם כן נדרש אחרת ע"י המזמין.

## 26. חומרי נפץ

מוסכם בזה במפורש כי השימוש בחומרי נפץ במסגרת ביצוע העבודה אסור בהחלט.

## 27. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל חוקי ותקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

## פרק ד' – עובדים

### 28. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 28.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המפקח, וכן מתחייב לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, וכדי לקבל הוראות מהמפקח או למסור לו דיווחים.
- 28.2. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.
- 28.3. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מסים לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.
- 28.4. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמין לפי דרישתו ולהנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- 28.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 28.6. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

### 29. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

- 29.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 29.2. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו הראשונה מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

### 30. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו, על חשבונו, לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות, לשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת.

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום העבודות. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורים, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מחליף לאדם שהורחק תוך 3 ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.

32. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 32.1. מובהר בזאת, כי ההסכם הינו הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הספק שהינו ספק עצמאי, ואינה מהווה הסכם עבודה.
- 32.2. הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת והתקנת הטובין, ובינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות ו/או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 32.3. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- 32.4. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, פיצויים, ויתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההתקשרות, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- 32.5. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה שנקבעה במסגרת התקשרות זו תעמוד על 60% מהתמורה הקבועה בהתקשרות זו.
- 32.6. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הספק חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- 32.7. היה ובסיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הספק או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום לספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 32.8. הספק יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.
- 32.9. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הספק בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והספק יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק עפ"י סעיף זה על ביה"ח.

פרק ה' - ציוד וחומרים33. הציוד

- 33.1. המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודות יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפקח לגבי טיבן ואיכותן של העבודות. הציוד יסופק לאתר העבודה ויוחזק על ידי הקבלן במצב תקין וסדיר, כולל אספקה סדירה של חלקי חילוף ו/או כלים רזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכאניות. התחייבות זו של הקבלן חלה במיוחד על הציוד לעבודות המחייבות רציפות בביצוע.
- 33.2. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף מיידית בציוד אחר המתאים לדרישות.
- 33.3. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא באתר בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

#### 34. חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר באם יתעורר הצורך בכך בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולנכות מחשבון הקבלן את סך ההוצאה בגין כך בעת אספקת החומר ו/או המוצר.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל בישראל במקרה של ייבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו. הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה.

חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או יישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא, לשביעות רצון של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לכל איחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

#### 35. מוצר "שווה ערך"

- 35.1. המונח "שווה ערך" (ש"ע) אם נזכר במסמכי מכרז ו/או חוזה זה פירושו שהקבלן רשאי להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת.
- 35.2. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח.
- 35.3. בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר.
- 35.4. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה. במקרה של חילוקי דעות יהיה המוצר הנבחר לשימוש המוצר היקר מבין השניים.

### פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה

#### 36. מועד תחילת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות נשוא המכרז תוך התקופה שנקבעה בנספח ה' לחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 4 לחוזה.

#### 37. מועד השלמת העבודות

הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובלוח הזמנים כפי שאושר על ידי המפקח, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 36 לחוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם.

#### 38. יומן עבודה

- הקבלן ינהל יומן עבודה במקום העבודה באופן מסודר, ובו ירשום בכל יום את הפרטים כדלקמן:
- 38.1. מספר הפועלים העובדים באתר בפועל יחד עם סוגם ומקצועם ועבודות מכוונות וציוד לסוגיהם.
  - 38.2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו באותו יום.
  - 38.3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
  - 38.4. מזג האוויר.
  - 38.5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום משלוח מכתב מיוחד.
  - 38.6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח בין שנתקבלו בע"פ ובין בכתב.
  - 38.7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.
  - 38.8. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.

- 38.9. יומן העבודה ינוהל ב - 3 עותקים : הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן, העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם במדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל שבוע.
- 38.10. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחה בכל זמן. בגמר העבודות יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן לאחר תאום מראש, במשך שנה מגמר העבודות.
- 38.11. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישום המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

### **39. ביקורת העבודה**

- 39.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- 39.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 39.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים, והקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 39.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.
- 39.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצוע.
- 39.6. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות, להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק העבודה על חשבון הקבלן.
- 39.7. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה.

### **40. ארכה להשלמת העבודות**

נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון (מלחמה, פורענות, שביתה כללית בישראל בענף הבניין, אסון טבע שלא ניתן לצפותו - אך להוציא תנאי מזג אוויר קשים ומחסור בפועלים כתוצאה משינויים פוליטיים בין מדינת ישראל לתושבי השטחים) או בגלל תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה למועד השלמת הבנייה והמפקח יקבע באם להיעתר לבקשה, ובאם כן יקבע את משך הארכה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתנאי כי:

40.1. הקבלן הגיש בקשה להארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור תוך 15 יום מיום שהוסרו התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

40.2. הקבלן הביא ראיות מוצקות, לגבי התנאים המיוחדים שבגינם מבוקשת הארכה, לשביעות רצונו הבלעדי והסופי של המפקח, אשר יוכיחו כי התנאים האמורים אכן אירעו וגרמו ישירות לעיכובים בביצוע העבודות.

### **41. הפסקת העבודות לפי הוראות המפקח**

- 41.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשן אלא עם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 41.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 41.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

- 41.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף 41.1 תחולנה על המזמין, ובתנאי שהקבלן העביר בקשה בכתב למפקח תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- 41.4. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 41.5. תשלום כאמור בסעיף זה יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות המיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבנייה, והמזמין יהא רשאי להמשיך את העבודות באמצעות כל גורם אחר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 41.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 41.7. על זכות המזמין להגדיל או להקטין את היקף העבודות יחולו הוראות סעיף 42 להלן ולא הוראות סעיף זה.

#### **42. הפסקת העבודה באשמת הקבלן**

- 42.1. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבנייה בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לגמור העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
- 42.2. הופסקה הבנייה כאמור או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודה.
- 42.3. למזמין, למפקח או לאיש אחר שירשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שיעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.
- 42.4. במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל מאוחר עם גמר ביצוע העבודות שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודה, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כל שהיא בקשר לזה.
- 42.5. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת מכתב לשם כך. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן.
- 42.6. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה, וציודו, מכשיריו וכו' עברו לרשות המזמין לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

#### **פרק ז' - שינויים, תוספות, והפחתות**

#### **43. הזכות להורות על ביצוע שינויים**

- 43.1. המנהל יהיה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, מפרטיו, ומימדיו של המבנה וכל חלק ממנו, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, הכל כפי שימצא

- לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובתנאי שערך שינויים אלה לא יעלה על 25% מההיקף הכספי הכולל של כל החוזה וללא תוספת במחיר או מחיר חריג.
- 43.2. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב (או בעל פה תוך אישורה בכתב בתוך 7 ימים) ותהיה חתומה על ידי המפקח. כפקודת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת המפקח או הוראה חתומה על ידו ביומן העבודה.
- 43.3. מחיר החוזה יועלה או יופחת, לפי העניין, בהתאם לערך השינוי הנדרש לפי פקודת השינויים, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

#### **44. הערכת שינויים**

- 44.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן, ובכל מקרה לא יעלה על ערכו כפי שמופיע במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.
- 44.2. קבע המנהל באופן בלעדי וסופי שאין מחירי היחידות דומים, ושאי אפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד או יותר ממחירי היחידות המבוקשים ייקבע ערכם על ידי המפקח בתיאום עם הקבלן, ובהתאם לנקבע בסעיף עבודות חריגות.
- 44.3. מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

#### **45. רשימת תביעות**

- 45.1. הקבלן יגיש למפקח בסופו של כל חודש שחולף רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה זה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- 45.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 45.1 לעיל ולא הוגשה גם עד לתום החודש שלאחר החודש שחולף רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב עד סוף החודש שחולף על כוונתו להגיש את התביעה.
- תביעה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה, תיחשב כאילו ויתר עליה הקבלן.

#### **46. עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)**

- 46.1. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.
- 46.2. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.
- 46.3. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.
- 46.3.1. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

- 46.3.2. הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- 46.3.3. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- 46.3.4. ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
- 46.3.4.1. כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).
- 46.3.4.2. הוצאות הובלה.
- 46.3.4.3. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 46.3.4.4. המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.
- 46.4. הרשימות האמורות בסעיף קטן 4 לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
- 46.5. מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.
- 46.6. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה.

#### **פרק ח' - כמויות ומדידות**

#### **47. התווית, סימון וערעור על גבהים קיימים**

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, התווית והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים, ודו"ח המדידה יוגש למפקח לא יאוחר מ- 15 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובעו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהיא.

למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

#### **48. שימוש במחשב לחישוב כמויות**

במידה ויידרש ע"י המפקח, הקבלן מתחייב להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים, הטעונים אישורו מראש של המפקח. שם החברה שתכין את העיבוד יוגש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר שבועיים ימים מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך בכתב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' - יחולו על הקבלן.

#### **49. מדידת כמויות**

49.1. כתב הכמויות והמפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים או את ביטוייה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתר.

- 49.2. הכמויות המצוינות בלוח המחירים ורשימת הכמויות המצוינות בתכניות המצורפות לחוזה ו/או למכרז או המסתברות מהן, אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל.
- 49.3. העבודות תימדדנה לפי השיטה שנקבעה בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא ברשימת הכמויות או במפרט הטכני או בנספח אחר כל שהוא של החוזה, תיערך מדידה בהתאם לאופני המדידה שיקבע המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.
- 49.4. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה, כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.
- 49.5. המדידות תעשנה תוך התקדמות העבודה במועדים שיקבעו על ידי המפקח, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד למדידה, רשאי המפקח למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן הרשות לערער על המדידה במשך 48 שעות לאחר ביצועה. לא הוגש במשך פרק זמן זה ערעור, תחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

### פרק ט' - קבלנים אחרים וקבלני משנה

50. **קבלנים אחרים**
- 50.1. התקשרות - המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות אחרות באתר לקבלנים אחרים לפי מכרזים נפרדים עם התקשרות חוזית ישירה ובתוספת ההנחיות שיפורטו להלן.
- 50.2. שירותים של קבלן ראשי לקבלנים אחרים  
הקבלן הראשי מתחייב לספק לקבלנים אחרים שירותים כדלקמן:
- 50.2.1. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים הנ"ל (לכולם יחד או לחלק מהם) לעבוד בעת ובעונה אחת עמו תוך שיתוף פעולה בינם לבין עצמם ושיתוף פעולה עמו.
- 50.2.2. הקבלן מתחייב לתאם כללי של הביצוע, ולשילובם בלוח הזמנים.
- 50.2.3. אספקת מים וחשמל, אספקת שירותי טלפון (למעט טלפון אלחוטי).
- 50.2.4. הכנת ופירוק פיגומים, כולל פיגומים להרכבת ציוד הרמה וייצור.
- 50.2.5. פתיחה וסגירת מעברי צנרת ותעלות תיקוני בטונים ותיקוני טיח נדרשים.
- 50.2.6. תיקונים אחרי עבודות קבלנים אחרים למעט נזקים שנגרמו מרשלנות ומחוסר תאום מצד קבלן אחר.
- 50.2.7. ביטון משקופים עיוורים לפרטי אלומיניום.
- 50.2.8. הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר כלפי הקבלנים האחרים וכולל כל המשתמע מכך (ביטוחים, מני"ע, פיגומים וכו').

### 51. **קבלני משנה**

- 51.1. הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.
- 51.2. הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות, הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם. מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה רשאי הקבלן בכפוף לקבלת אישור המפקח כאמור - למסור את ביצוע העבודות הקשורות למערכות חשמל, אינסטלציה סניטרית ותברואה, גזים רפואיים, נגרות, אלומיניום ותקרות אקוסטיות, רק לקבלן משנה כלשהו מאילו הנזכרים במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.
- 51.3. על קבלן משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- 51.4. אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

51.5. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר עם הפסקת עבודת קבלן משנה. וכמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

### **פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**

#### **קבלת העבודות** 52.

52.1. אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

52.2. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.

52.3. אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

52.4. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

52.5. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימוש לפני מועד גמר העבודה חלק מהעבודות כשהם גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבל על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

#### **תקופת הבדק ותיקונים** 53.

הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

53.1. הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע העבודות או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת הבנייה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.

53.2. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח. תוקף האחריות הוא **12** חודש ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה.

53.3. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם או ליקוי לרבות עבודת ריצוף וחיפוי וכן לאטימות למים ולמי גשמים, במשך 10 שנים ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולם על ידי המזמין. כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 2 חודשים מתום כל אחת מהתקופות הנזכרות בסעיפים 53.1 ו- 53.2 לסעיף זה ("תקופת בדק").

53.4. תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי. למניעת ספקות מוצהר ומסוכסם בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.

53.5. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות ו/או בתקופות הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ויתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח אין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שלדעת המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי הקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 53 ו- 54 יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **פרק יא' - תשלומים**

- 56.1. תמורה לבצוע כל העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- 56.2. ערך העבודות והאספקות הנקוב בהצעה \_\_\_\_\_ שם כולל מע"מ. ערך העבודות והאספקות הנקוב בהצעה \_\_\_\_\_ שם כולל למע"מ. מע"מ ישולם עפ"י החוק.
- 56.3. שכר החוזה יכלול גם הפרשי הצמדה מוסכמים, כהגדרתם בחוזה. מובהר כי הפרשי הצמדה מוסכמים יכול ויפחיתו את שכר החוזה וזאת ככל שהמדד הידוע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי במועד הרלוונטי.
- 56.4. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה, פרט להפרשי הצמדה מוסכמים והכל כמפורט בחוזה ובנספחיו.
- 56.5. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום הפרשי הצמדה מוסכמים ו/או התייקרויות כלשהן, בגין כל חלק מהעבודות שבוצע על ידו תוך פיגור בלוח הזמנים ו/או תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כן מוסכם בזאת כי המועד האחרון בגינו יחושבו הפרשי הצמדה המוסכמים הינו המועד האחרון לביצוע העבודות כפי שמועד זה נקבע בלוח הזמנים הכללי.
- 56.6. המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- 56.7. אם המזמין ישלם תשלום כלשהו אשר חל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או יוציא הוצאה כלשהי אשר חלה על הקבלן על פי הסכם זה, אזי תשלום או הוצאה כאמור יקוזזו מתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה.
- 56.8. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ה' המצ"ב להסכם זה.

57.1. לא יאוחר מ-45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בחוזה על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר החוזה יקבעו סופית על ידי המנהל. המפקח והמנהל יבדקו את החשבון במהלך 75 ימים מהמועד בו הוגש החשבון למפקח. אותו חלק מחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המפקח והמנהל יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 65 יום מהמועד בו אושר החשבון על ידי המפקח והמנהל.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

- 57.2. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:
- 57.2.1. ערבות הבדק.
- 57.2.2. הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל ו/או מי מטעמם בקשר לעבודות ובקשר לחוזה, וזאת בנוסח המצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 57.2.3. אספקת סט תכניות ביצוע "AS MADE" בשלושה עותקים, ושלושה סטים של קטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יתקן על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה הממונים, בפרויקט, ושלושה סטים של תיקי מתקן.
- תיק מתקן יכלול הוראות תחזוקה, תעודות אחריות, רשימת אנשי קשר וטלפונים, רשימת חלקי חילוף ומלאי וכל מסמך אחר שידרוש המזמין.
- 57.3. החשבון הסופי לא ייבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה, ניתוחי מחיר לסעיפים חריגים וכדי המאושרים על ידי המפקח. כמו כן יוגש החשבון עם הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, כנגד תשלום הסכום שנדרש על פי החשבון הסופי בנוסח הרצ"ב. מובהר כי תנאי לסילוק החשבון הסופי יהיה חתימה נוספת של הקבלן על כתב סילוק תביעות בו יצוין הסכום הסופי שנקבע על ידי המזמין כסכום אותו זכאי הקבלן לקבל בפועל ויכול וסכום זה יהיה שונה מהסכום שנדרש על ידי הקבלן.
- 57.4. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המנהל או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המנהל על פי החוזה.
- 57.5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המנהל, רשאי המנהל, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המנהל יחשב כ"יום הגשת החשבון" והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה מוסכמים לגבי התקופה מ"יום הגשת החשבון" ועד ליום תשלומו בפועל.
- 57.6. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור.
- 57.7. דמי העיכובן ישוחררו לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי לאחר שינוכו מהם כל הניכויים אותם רשאי היה המזמין לנכות על-פי החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לחלט מדמי העיכובן כל סכום שהקבלן חייב לו לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי החוזה במלואן במועדן ורק כנגד מסירתה למזמין של ערבות הבדק. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות החוזה

#### **פרק יב' - סיום החוזה**

#### **58. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים**

- 58.1. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- 58.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון למזמין, יהיה המזמין רשאי בכל אחד מהמקרים דלהלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודות ולסלק ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

- 58.2.1. הוכרז הקבלן כפושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוק ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפרוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 58.2.2. הסב הקבלן את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המפקח בכתב ומראש.
- 58.2.3. הסתלק הקבלן מביצוע החוזה.
- 58.2.4. לא החל הקבלן בביצוע עבודות הבניין או הפסיק את מהלך ביצוען למשך 10 ימים רצופים ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוען.
- 58.2.5. היו בידי המזמין ו/או המפקח הוכחות לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 58.2.6. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המזמין ו/או המפקח על כך.
- 58.3. מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום העבודות כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג והם יעברו לבעלות המזמין אשר יהא רשאי להשתמש בהם כאמור לעיל.
- 58.4. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 58.2 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבות שהמפקח יאשר לו לא למלאן. המזמין לא יהא חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבות כאמור בסעיף 58.5 להלן.
- 58.5. סמוך לאחר תפיסת מקום העבודות על ידי המזמין, וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 58.2 לעיל, יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי זכאי לו הקבלן בגין ביצוע העבודות עד למועד הפסקתן כאמור לעיל.

## 59. תוכניות עדות (AS MADE)

- 59.1. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע, וכל חלק בעניין אחר שיידרש במסמך ממסמכי החוזה להגיש עליו תכניות עדות או מסמכים אחרים או בהתאם להוראות המפקח. לצד התוכניות יוגש ספר מתקן מלא למערכת שיכלול את כל פרקי העבודה (משאבות, לוחות חשמל, בקרה ועוד). ראשי הפרקים והתוכן יתואם עם המפקח וכפוף לאישורו.
- 59.2. הגשת התכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.
- 59.3. את התוכניות יש להגיש על גבי מדיה מגנטית.
- 59.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסיום העבודות עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ספר מתקן והדרכה, בהתאם לנדרש במפרט.

## 60. ניקוי אתר הבניין

- הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות מכל פסולת אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
- הקבלן ישפוף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מייד, הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד.
- הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיוורה עליו המפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

**61. איסור הסבת החוזה**

- 61.1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם בתנאי ובמידה שהמזמין הסכים לכך מראש ובכתב.
- 61.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש. ואולם העסקת עובדים, גם כשכרם משולם לפי שיעור העבודה, לא יהיה בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.
- 61.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיפים א' או ב' לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 61.4. המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

**62. ספקות במסמכים והוראות מילואם**

- 62.1. הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התכניות, ו/או בין התכניות ובין יתר מסמכי החוזה, ו/או התכניות ו/או החוזה ובין הנתונים המעשיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח או המזמין. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצוע של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנדון.
- 62.2. המפקח ימציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות וסקיצות לפי הצורך לביצוע העבודות. הוראות אלו תחייבנה את הקבלן, ויהו חלק מהחוזה.
- 62.3. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי בטעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.
- 62.4. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם ולהביא לתשומת ליבו של המפקח כל אי התאמה בהם או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמפקח.
- 62.5. אם יבצע הקבלן את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח, תתוקן הטעות ע"י הקבלן על חשבונו.

**63. ערבויות**

- 63.1. עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע (טופס 2).
- תוקף הערבות יהיה **12** חודש לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה.
- למרות האמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל, ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות כולל מע"מ.
- 63.2. עם אישור המזמין על סיום העבודה תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק וטיב בשיעור 5% כמוגדר בחוזה זה על כל נספחיו.

63.3. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

#### 64. קיזוז

המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.  
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

#### 65. אי שימוש בזכויות, עיכוב מימוש זכות ואי אכיפה

- 65.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.
- 65.2. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 65.3. עיכוב או הימנעות מצד מי מן הצדדים לחוזה זה במימוש כל או חלק מזכויותיו עפ"י חוזה זה לא יראו בו משום ויתור על זכויותיו ולא יהיה בו כדי למנוע הימנו מלתבוע מן הצד האחר מלמלא אחר התחייבויותיו על פי חוזה כרוחן, כלשונן, ובמלואן.

#### 66. שינוי בחוזה

כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה לא יהיה להם תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים לחוזה.

#### 67. סתירה בין מסמכים

- 67.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- 67.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.
- 67.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
- 67.4. במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

#### 68. הודעות

- 68.1. כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.
- 68.2. הודעות למזמין יוסבו לתשומת לב המפקח.
- 68.3. הודעות שישלח צד למשנהו תחשבנה כמתקבלות:
- 68.4. אם נשלחו בדואר רשום - תוך שלושה ימים מיום המשלוח.  
אם נשלחו ע"י שליח - עם קבלת אישור בכתב מנציג הצד המקבל.

## 69. שונות

- 69.1. הסכם זה מכיל את כל ההסמכות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא הסכם זה. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם זה.
- 69.2. אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- 69.3. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- 69.4. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:

|                         |   |          |
|-------------------------|---|----------|
| <hr/> הקבלן/חברה        | <hr/> בשם המזמין, מורשי חתימה<br>לפי חוק נכסי מדינה, תשי"א-1951 |          |
| <hr/> שם                | <hr/> חתימה וחותמת  | <hr/> שם |
| <hr/> תעודת זהות / ח.פ. | <hr/> חתימה וחותמת  | <hr/> שם |
| <hr/> חתימה וחותמת      | <hr/> חתימה וחותמת  | <hr/> שם |

**נספח ז'****נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן**

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שדרש עפ"י החוק.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
8. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
9. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זיהויים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
11. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכוני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
13. הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימוןם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
14. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 13 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
17. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.

18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
19. בעבודה עם אש חמה/גלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
20. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של בית החולים.
21. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
22. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
23. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נילוה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
24. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
25. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות .
26. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים גלויים הקיימים באתר העבודה.
27. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
28. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
29. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
30. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

**אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן , כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.**

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ז'1 - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

### הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג.

דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

### להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה\תקשורת\הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב"
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית)

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח ח'נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלןנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי עובדי הקבלן לתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

ה ק ב ל ן



**נספח "ט"**

**סעיף ביטוח**

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

**1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה**

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט לשיפוץ לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם הכולל: הרחבת מבנה קיים, ובניית עמודי סמך, עבודות עפר, חפירה, טיפול בעצים קיימים, עבודות בטון, עבודות בנייה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות אומן, דלתות ארונות, עבודות תברואה, עבודות חשמל ותקשורת, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות מיזוג אוויר, עבודת מסגרות חרש, אלמנטים מתועשים בבניין, גילוי אש וכריזה, מערכת פינוי עשן, פיתוח האתר, עבודות ברגיי שונות, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) ואשר תכלול:

**פרק א' - ביטוח רכוש**

במלוא ערכן של העבודות (בין היתר כולל המע"מ), וכן כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה, שוד.

**בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:**

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה- לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך- לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 500,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) בלבד, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), למבטח בכתב אחרת.

**פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

### הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.
- 2) לשם המבוטח יתווספו... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם.
- 3) תחום טריטוריאלי- כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

## 2) ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר השירותים נשוא הפרויקט לשיפוץ לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם הכולל: הרחבת מבנה קיים, ובנית עמודי סמך, עבודות עפר, חפירה, טיפול בעצים קיימים, עבודות בטון, עבודות בנייה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות אומן, דלתות ארונות, עבודות תברואה, עבודות חשמל ותקשורת, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות מיזוג אוויר, עבודות מסגרות חרש, אלמנטים מתועשים בבניין, גילוי אש וכריזה, מערכת פינוי עשן, פיתוח האתר, עבודות ברגי שונות, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר).
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
  - מרמה ואי יושר של עובדים.
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
  - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר).
  - תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם.

## 3) ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- 1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת הפרויקט לשיפוץ לובי מרפאות חוץ במרכז הרפואי רמב"ם הכולל: הרחבת מבנה קיים, ובנית עמודי סמך, בהתאם למכרז וחווה עם המרכז הרפואי רמב"ם.
- 2) הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.
- 3) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- 4) גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- (5) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
- סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
  - תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

(6) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר).**

#### **4) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות**

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה (כולל מעבדת הבדיקות) יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/השירותים\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר יגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

#### **5) כללי**

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר) יכללו התנאים הבאים:

- (1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד הבריאות.
- (2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- (5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר) וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם משרד הבריאות, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למרכז הרפואי רמב"ם עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

ד. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ה. מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ז. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות, ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי רמב"ם חיפה (ע"ר), על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ט. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## טופס מס' 1

### נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד

מרכז רפואי רמב"ם

ת.ד. 9602, בת גלים,

חיפה

א.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 80,000 ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_

ש"ח) כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_

(להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה עבודות הגדלת לובי מרפאות חוץ.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי

שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל

שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה

מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום 22/11/2023 ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו

בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו ב \_\_\_\_\_ עד לתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
(הבנק)

## נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת האחריות

לכבוד  
מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה  
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע **עבודות שיפוץ מעבדת car-t-cell ומעבדה זמנית** וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות ("**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המועננת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
(הבנק)